



Anuncio de licitación

Número de Expediente **1793/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-07-2021 a las 15:46 horas.



Concesión de servicios de la Residencia de Mayores "Nuestra Señora de la Estrella" de Villa del Río y la concesión de obras de ampliación de la misma.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión

→ **Valor estimado del contrato** 59.946.087,31 EUR.

→ **Importe** 55.985.961 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 55.863.525,69 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 9 Mes(es)

→ **Observaciones:** A partir de la fecha de otorgamiento de autorización provisional de funcionamiento.

→ **Clasificación CPV**

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ 85121100 - Servicios de médicos de medicina general.

→ **Tipo de Contrato** Concesión de Servicios

→ **Lugar de ejecución** ES613 Córdoba Residencia de mayores de Villa del Río Villa del Río

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BX%2BBhlzVyLimq21uxhbaVQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Villa del Río**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mnaXM%2FIQJgd7h85_%2Fpmmsfw%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 8

→ (14640) Villa del Río España

→ ES613

Contacto

→ **Correo Electrónico** secretaria@villadelrio.es

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Villa del Río

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/08/2021 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 8
→ (14640) Villa del Río España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Villa del Río

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 8
→ (14640) Villa del Río España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/08/2021 a las 23:59

→ Observaciones: Sólo se admitirán ofertas presentadas a través de la herramienta de preparación y presentación que facilita la PLACSP. Para cualquier tipo de duda o incidencia con la descarga, uso y manejo de dicha herramienta, póngase en contacto con los responsables de la plataforma a través del correo licitacionE@hacienda.gob.es, en horario de lunes a jueves de 9:00 a 19:00 horas y viernes de 9:00 a 15:00, indicando el número de expediente, órgano de contratación y detalle del error, adjuntando capturas de pantalla si es posible.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre 3

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 21/09/2021 a las 15:53 horas
→ Fecha y hora estimadas sujetas a cambios por parte de la mesa de contratación. El acto tendrá carácter público por lo que se convocará a los licitadores con la debida antelación a través de un anuncio en el perfil del contratante.

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Hasta completar aforo.

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Villa del Río

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 8
→ (14640) Villa del Río España

Contacto

→ Correo Electrónico secretaria@villadelrio.es

Lugar

→ Ayuntamiento de Villa del Río

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 8
→ (14640) Villa del Río España

Otros eventos

Sobre 2

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 10/08/2021 a las 15:57 horas
- Fecha y hora estimadas sujetas a cambios por parte de la mesa de contratación. El acto tendrá carácter público por lo que se convocará a los licitadores con la debida antelación a través de un anuncio en el perfil del contratante.

Lugar

- Ayuntamiento de Villa del Río

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 8
- (14640) Villa del Río España

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Hasta completar aforo

Sobre 1

- Apertura sobre administrativa
- El día 05/08/2021 a las 15:55 horas
- Fecha y hora estimadas sujetas a cambios por parte de la mesa de contratación.

Lugar

- Ayuntamiento de Villa del Río

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 8
- (14640) Villa del Río España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 19/07/2021

Objeto del Contrato: Concesión de servicios de la Residencia de Mayores "Nuestra Señora de la Estrella" de Villa del Río y la concesión de obras de ampliación de la misma.

→ Valor estimado del contrato 59.946.087,31 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 55.985.961 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 55.863.525,69 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ 85121100 - Servicios de médicos de medicina general.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Observaciones: A partir de la fecha de otorgamiento de autorización provisional de funcionamiento.

→ Lugar de ejecución

→ Residencia de mayores de Villa del Río

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ Rafael Alberti, 21

→ (14640) Villa del Río España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - El concesionario velará por que los trabajadores adscritos a la ejecución del contrato reciban la formación actualizada que requiera el desarrollo de sus funciones.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 15.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 36.125,09 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán presentar proposiciones las personas naturales o jurídicas que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, posean la necesaria solvencia económica, financiera y técnica o profesional y no estén incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar establecidas en el artículo 71 LCSP. Asimismo, podrán hacerlo por sí o representadas por persona autorizada, mediante poder bastante otorgado al efecto. Cuando en representación de una persona jurídica concurra algún miembro de la misma, deberá justificar documentalmente que está facultado para ello. Tanto en uno como en otro caso, al representante le afectan las causas de incapacidad para contratar citadas.

→

No prohibición para contratar - La prueba, por parte de los empresarios, de la no concurrencia de alguna de las prohibiciones para contratar, podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos. Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - al adjudicatario se le exigirá solvencia técnica o profesional en el campo de la gestión y explotación de Residencias de Mayores, y deberá acreditarse por el siguiente medio: Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos cinco años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Se entenderá que el empresario es solvente desde el punto de vista técnico o profesional cuando haya realizado servicios o trabajos de igual o similar naturaleza al del objeto del contrato (gestión y explotación de Residencias de Mayores) durante, al menos, tres años.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - 1) Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a un millón y medio de euros. 2) Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a un millón y medio de euros, por todo el tiempo de vigencia del contrato. Además, en el momento de presentación de las ofertas se presentará una declaración del licitador de que contratará el correspondiente seguro de responsabilidad civil en caso de resultar adjudicatario. La presentación de la correspondiente póliza se realizará cuando el licitador sea propuesto como adjudicatario.

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción En este sobre se incluirán el proyecto de gestión, el Plan de humanización y el Protocolo Covid-19, en los términos y formato previstos en la cláusula 17 del presente pliego.

Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Los aspectos de la oferta cuya valoración se realiza mediante la aplicación de fórmulas automáticas se presentarán conforme al modelo que se recoge como ANEXO 3 del presente pliego.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 51

→ Expresión de evaluación : puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→

ˆ Cantidad Máxima : 51

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterios evaluables mediante juicios de valor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 49
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 49

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Castelar, 22
- (41001) Sevilla España

Contacto

- Teléfono 671530856
- Fax 955515041
- Correo Electrónico
tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Villa del Río**

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 8
- (14640) Villa del Río España

- Se aceptará factura electrónica

Subcontratación permitida

- El adjudicatario queda obligado a subcontratar las obras de ampliación de la residencia.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No