

Anexo II.

REQUISITOS MÍNIMOS PARA LA IMPLANTACION DE LOS EQUIPOS DE LOS LOTES 1 Y 5

Este documento recoge los requisitos básicos de implantación de LOS EQUIPOS DE LOS LOTES 1 Y 5 casos en que se necesita la construcción de un nuevo bunker para la Implantación del equipo. Por tanto servirá de base para la componente de obras de este concurso, sin perjuicio de que cada licitador, de acuerdo a las características de su equipo, de la zona de actuación y de su propuesta de implantación, deberá hacer las consideraciones necesarias en las obras a fin de que el equipo pueda ponerse en funcionamiento en las adecuadas condiciones de legalidad y seguridad.

1. ACTUACIONES NECESARIAS

La empresa adjudicataria será la responsable de la definición, gestión y abono de todas las actuaciones necesarias para la puesta en marcha del acelerador.

En fase de concurso deberá aportar, además de la documentación administrativa, un Estudio Previo de Instalación que defina las condiciones de implantación de su(s) equipo(s) que deberá recoger toda la documentación técnica necesaria para valorar adecuadamente su propuesta. El Estudio Previo contendrá al menos:

- Plantas, alzados y secciones a escala y acotados de la propuesta de implantación. Reflejando en su caso áreas nuevas y áreas reformadas.
- Memoria descriptiva y justificativa de la actuación.
- Memoria técnica (constructiva y de instalaciones). Indicando puntos de acometida para los servicios necesarios.
- Memoria del proceso de ejecución (fases en su caso).
- Programa de actuaciones global, que abarque desde firma de contrato hasta la puesta en marcha del equipo.
- Plano del proceso de ejecución reflejando afecciones en la zona; accesos, vallado, grúas, desvíos provisionales, etc.

La planimetría se entregará a Escala en formato A3 sin límite de planos y la memoria no deberá exceder de 10 formatos A4 a una cara.

Una vez adjudicado el concurso el órgano de contratación trasladará al adjudicatario las observaciones o modificaciones que deba introducir en su propuesta como consecuencia del análisis técnico y funcional de la misma por parte del servicio de proyectos y obras del SAS y por el hospital. El adjudicatario realizará todas las tareas necesarias para la puesta en marcha del equipo, que al menos serán:

- Redacción del Proyecto de Ejecución y Estudio de Seguridad y Salud en base a su propuesta y a las indicaciones recibidas del órgano de contratación. (en un plazo no mayor de 1 mes desde la adjudicación). Proyecto que será supervisado por los servicios técnicos del SAS.
- En su caso, solicitud de licencia de obras y de cualquier otro permiso o gestión necesaria para acometer las mismas en las adecuadas condiciones de seguridad y legalidad, aun cuando estos tengan por titularidad el Órgano de Contratación.
- Apertura de Centro de Trabajo.
- Ejecución de las obras totales necesarias para completar la actuación.
- Dirección técnica de las obras por técnicos competentes (formada al menos por Arquitecto, Arquitecto técnico e Ingeniero Industrial Superior con experiencia contrastada en este ámbito) cubriendo la Dirección de las mismas, la Dirección de Ejecución y la Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución.
- Legalización de las obras y de puesta en marcha del equipo ante los organismos correspondientes; Industria, Consejo de Seguridad Nuclear, etc.

2. CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACION

IMPLANTACIÓN. TOPOGRAFÍA Y SUBSUELO.

El Estudio Previo Arquitectónico de implantación del equipo deberá tener en cuenta las necesidades funcionales y técnicas del mismo, las circunstancias físicas de la zona donde se proponga y la mejor integración de las nuevas construcciones con la unidad de radioterapia y con la edificación del entorno.

Al efecto el licitador analizará el edificio y, en su caso, la unidad de radioterapia existente, realizará la toma de datos in situ y verificará las posibilidades de ejecución-implantación del equipo, planteando una solución debidamente integrada y de menor impacto. Será responsable único de cualquier contradicción o errata derivada de una incorrecta toma de datos de la situación actual de la zona. Mención especial

requiere el capítulo de acometidas, que por las características del equipo pueden ser insuficientes en la zona de implantación y que el licitador deberá estudiar detalladamente en fase de concurso, incluyendo en sus costes todas aquellas actuaciones necesarias para conectar los puntos de acometida con la zona de actuación.

Igualmente los licitadores deberán contemplar y valorar en sus propuestas los condicionantes o servidumbres que limiten o condicionen la ejecución de las obras y especialmente la compatibilidad de las actuaciones con el mantenimiento de la actividad asistencial en la zona, considerando para ello limitación de horarios de trabajo, sistemas de acceso para fase de obras e implantación del equipo y en general cualquier aspecto que pueda perturbar las actividad hospitalaria de cara a minimizar el impacto de la actuación.

PROGRAMA DE NECESIDADES A SATISFACER.

El programa a satisfacer será el que el licitador considere necesario para desarrollar de forma adecuada y reglamentaria la actividad de la unidad, al menos incorporará:

- Sala de tratamiento
- Sala de control
- Sala de espera
- Cabinas-vestuario

Las dimensiones y ordenación de la unidad se plantearán de forma que se garantice la adecuada funcionalidad de la misma y se preserve la privacidad del paciente tanto directa como de las imágenes de gestión del tratamiento.

Teniendo en cuenta que se trata de ampliaciones de unidades ya existentes y de cara a mayor funcionalidad y operatividad, se podrán ampliar o simultanear locales existentes siempre que se demuestre que son suficientes para un uso eficiente y adecuado de la unidad, de acuerdo a los estándares de este tipo de unidades. En cualquier caso corresponderá a la administración contratante la decisión final de poder compartir los mismos con las nuevas instalaciones.

En caso de plantear actuaciones que puedan afectar a locales existentes bien del propio servicio de radioterapia o de otros adyacentes, el licitador deberá acometerlas en horarios en los que el servicio no esté funcionando.

Para el modelo de Bunker, el licitador podrá proponer soluciones con laberinto o sin laberinto.

3. ASPECTOS CONSTRUCTIVOS Y TECNICOS

Efectuamos una descripción superficial de los aspectos constructivos y de los sistemas de instalaciones que servirán de referencia al licitador, sin perjuicio de que éste plantee soluciones diferentes pero que garanticen la legalidad y seguridad de las obras y del correcto funcionamiento del equipo.

SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO.

El sistema de cimentación será previsiblemente por losa; en cualquier caso será el que determine el estudio geotécnico que deberá redactar el licitador durante la redacción del proyecto de ejecución.

SISTEMA ESTRUCTURAL.

La estructura del bunker será de hormigón armado (normal o baritado) con los espesores adecuados a la radiación del equipo, espesores que deberán contar con el visto bueno del radio-físico del Hospital de cara a su legalización ante las autoridades competentes.

La estructura de los espacios anexos podrá ser de hormigón armado o metálica, admitiéndose soluciones de forjados con losa o chapa colaborante.

CERRAMIENTO.

Los cerramientos exteriores responderán a dos tipologías:

Las partes vistas exteriores En el bunker (caso de que aflore parcial o totalmente sobre la rasante del terreno), serán de citara de ladrillo perforado al exterior con acabado monocapa o similar al edificio existente en el entorno inmediato, de forma que se potencie su integración física. La cara interior del muro se revestirá con un trasdosado autoportante de doble placa de cartónyeso que alojará las instalaciones interiores..

En los espacios anexos, si son exteriores cerramiento de doble hoja acabado similar al existente en el

entorno; hoja exterior del cerramiento ejecutada con fábrica cerámica de medio pie, para revestir, embarrada interiormente con mortero hidrófugo, cámara de aire y trasdosado de pladur con aislamiento térmico de lana de roca de 4 cm.

CARPINTERIA EXTERIOR.

La carpintería exterior de las zonas anexas, caso de existir, se realizará como sistema de ventana tradicional de aluminio, con paños fijos y oscilobatientes o abatibles, colocada a cara interior de cerramiento. Deberá ser estanca al Aire, Viento y Agua y estará dotada de vidrios tipo climalit con cámara deshidratada, de espesores adecuado al tamaño de los paños.

CUBIERTAS.

La cubierta del bunker alojará los equipos de climatización en los espacios laterales al sobrecrecido del arco y por tanto se ejecutará un cerramiento perimetral de fábrica a revestir que regularice la mayor altura y sirva para minimizar el efecto visual de los equipos de climatización y ventilación.

Se ejecutará un sistema de cubierta invertida no transitable acabada en grava, tanto para la zona del bunker como para el de las zonas anexas, en caso de que existan de nueva planta.

Se cuidará especialmente la ejecución de limas y elementos de encuentro con pretils, lucernarios, canaletas, cazoletas, etc. donde la solución empleada garantizará una correcta impermeabilización.

ALBAÑILERÍA INTERIOR

Se ejecutarán con tabiquería seca de placa de yeso laminado de gran dureza con aislamiento termo-acústico adecuado a cada uso. La tabiquería seca se colocará en general encima de la solería para facilitar la posible redistribución de espacios.

Se podrán incorporar mamparas en aluminio y vidrio stadip (butiral interior)

En su caso se realizará la sectorización correspondiente a las zonas de riesgo de incendios que se requiera normativamente, en cuyo caso se podrán utilizar fábrica de ladrillo con trasdosado de placas de yeso laminado por ambas caras o mediante el empleo de placas de yeso laminado de resistencia al fuego en número necesario según el grado de protección que se deba alcanzar.

CARPINTERÍA INTERIOR.

Las puertas de paso interiores que se instalen en tabiquería serán de hoja de compacto fenólico sobre bastidor de compacto perimetral montadas sobre cerco de aluminio, se procurará la mayor integración con las soluciones existentes.

PAREDES

En accesos y circulaciones, se utilizarán revestimientos similares a las circulaciones existentes en el edificio.

Para el interior del bunker se aplicará pintura plástica lisa o vinilo o cualquier revestimiento compatible con la actividad y que pueda mejorar el confort del paciente y trabajador.

SUELOS

Con carácter general deberá ejecutarse el solado antes que la tabiquería interior, teniendo siempre en cuenta los distintos espesores debidos a la composición y características de los pavimentos, con objeto de lograr una perfecta nivelación final.

PVC en el Bunker y solería similar a la existente en la zona de circulación. Se dispondrá rodapié de resinas o de aluminio extrusionado, a partir del cual se iniciará el revestimiento de las paredes.

TECHOS (FALSOS TECHOS)

En general techos lisos a base de placas de cartón yeso sustentadas por estructura auxiliar galvanizada y registros integrados del mismo material y fabricante.

En pasillo, si es el caso, bandeja metálica perforada de lado a lado del pasillo.

INSTALACIONES

Se dotará a la actuación de las instalaciones necesarias para su correcto funcionamiento e integración con las existentes en el edificio.

Teniendo en cuenta que el grueso de la actuación será la relativa al bunker y que éste forma una unidad en sí misma, tanto las instalaciones de climatización de la sala como las del propio equipo (partes exteriores) se colocarán en la cubierta del edificio debidamente integradas, evitando la vista directa del usuario del entorno.

El resto de las instalaciones del bunker y espacios anexos; eléctricas, de comunicaciones, de seguridad contra incendios, etc. se proyectarán a partir de la extensión de las existentes en el edificio, debiendo garantizar la total integración con las mismas, especialmente en los aspectos de seguridad contraincendios.

Las instalaciones de climatización de espacios anexos también podrán tomarse por extensión de las existentes, siempre que estas tengan potencia suficiente para absorber las demandas de los nuevos espacios o de los espacios reformados.

Teniendo en cuenta que el nuevo equipo precisa de una elevada potencia de instalación, el licitador deberá estudiar detalladamente el punto de acometida de cada una de las instalaciones, mención especial requiere el tema eléctrico, que posiblemente requiera una acometida desde un cuadro de planta o general que suponga actuar por pasillos y otras zonas ajenas a la actuación concreta que nos ocupa.

Igualmente debe considerarse en el proyecto la compatibilidad de las nuevas instalaciones con las existentes en aspectos relativos a lenguaje de comunicación y características de los materiales de forma que puedan integrarse con las existentes en el hospital sin perder ninguna de las funciones de origen.